



E&V ID W-02WAVE
IBIZA — TALAMANCA

Villa moderna con impresionantes vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 900 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.270 m²

PRECIO

Precio a consultar



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 900 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.270 m²

Nº de dormitorios

7

Precio

Precio a consultar

Año de construcción

2023

Nº de habitaciones

8

Nº de baños

7

Ascensor / Montacargas



Chimenea



Vistas

Vistas a las montañas, Vistas al agua

Nº de plazas de garaje

5

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Se trata de una villa moderna que ha sido recientemente terminada con materiales de alta calidad. Se encuentra en uno de los lugares más buscados llamado Cap Martinet y ofrece impresionantes vistas al mar de Formentera y al casco antiguo. La villa está dividida en tres niveles y ofrece siete dormitorios, un gran salón con vistas al mar, una generosa zona exterior con piscina y barbacoa, así como un pequeño jardín para que jueguen los más pequeños. Al entrar en la villa se tiene inmediatamente la sensación de una villa mediterránea moderna. La gran sala de estar abierta se conecta a una cocina de espacio abierto y conduce a una terraza al aire libre. En el mismo nivel tiene dos habitaciones con baño privado. Con el ascensor se

llega a la suite principal que ofrece vistas panorámicas al mar, vestidor, amplio baño en suite y balcón privado. Un nivel más abajo se encuentra una junior suite con las mismas características que la suite principal. Hay dos habitaciones adicionales, todas con baño privado y acceso a una terraza. El sótano cuenta con un generoso garaje para varios coches, una discoteca privada y un spa privado con piscina cubierta. Una ventaja es también un estudio separado para el personal. Se trata de una villa excepcional con los mejores materiales y diseño con impresionantes vistas al mar cerca de la ciudad de Ibiza y del puerto de Marina Botafoch.



Descripción de la ubicación

Cap Martinet está a solo unos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y de la ciudad de Ibiza, pero ofrece una ubicación extremadamente tranquila y aislada. A lo largo de la bahía de Talamanca, así como en el pueblo de Jesús, encontrará una selección de restaurantes. Para hacer la compra, tienes el pueblo de

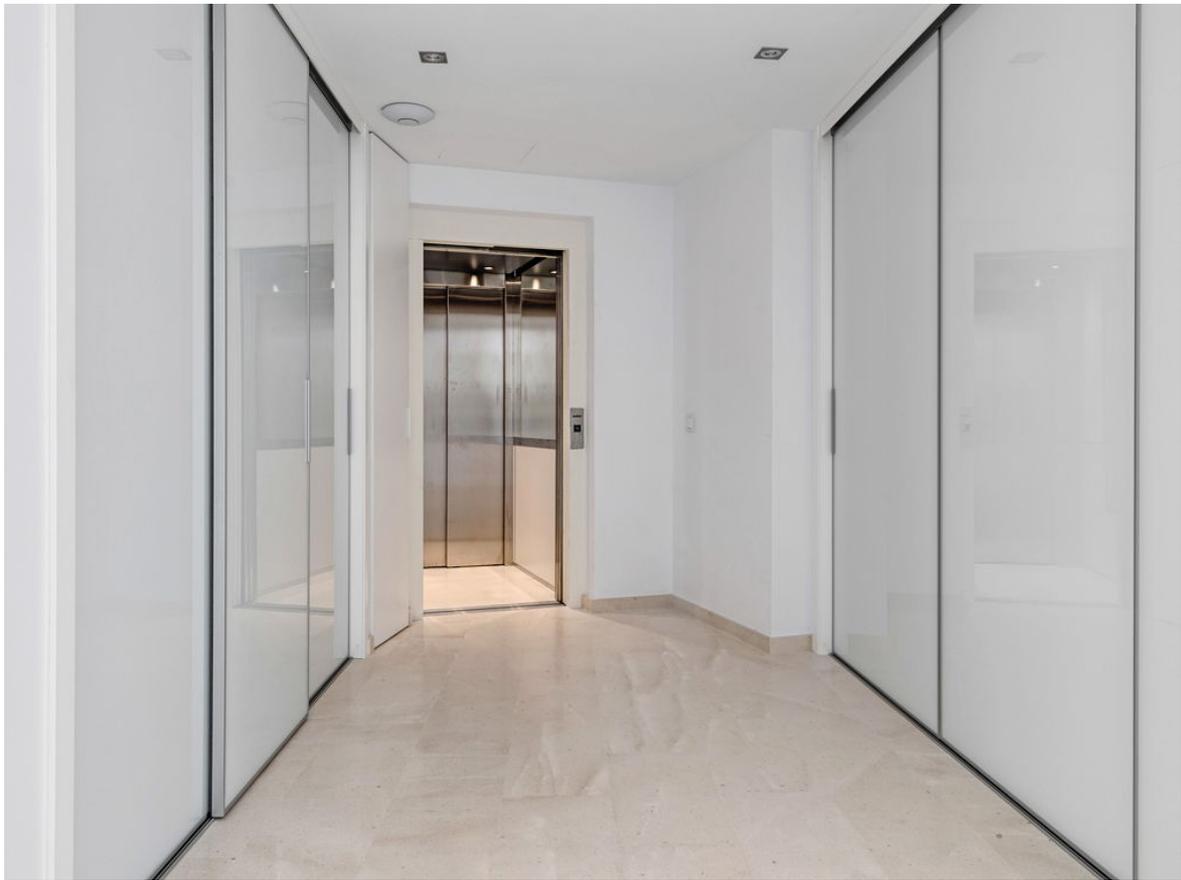
Jesús con su Panadería, carnicería y tiendas de comestibles. A poca distancia se puede llegar a una playa aislada, así como a la naturaleza. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a solo 15 minutos en coche y la ciudad de Ibiza, a 5 minutos en coche.































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emissiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	92.8	23.9
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

